

Zateplení domu – na první pohled žádná věda

Tento článek si neklade za úkol zahltit čtenáře množstvím norem a předpisů a ani nemá čtenáře zbytečně strašit. Jeho cílem je seznámit širokou veřejnost s reálnou situací na trhu se zateplovacími systémy a zejména upozornit na rizika, se kterými se může potkat každý investor, který se rozhodl zateplít dům.



Každý stavebník se musí nejdříve rozhodnout, jaký systém vlastně požaduje a která firma systém zrealizuje. A zde se mohou skrývat nečekaná úskalí. Je třeba si uvědomit, že i přes velké množství nesporně kvalitních firem zabývajících se montáží zateplovacích systémů je na trhu i nemalá část firem, která se dopouští více, či méně závažných prohřešků při dodržování technologických postupů, případně při dodržování legislativních požadavků vyplývajících ze zákonů, závazných předpisů a norem. Tyto normy a předpisy jsou tady především pro ochranu investorů a vycházejí z dlouhodobého sledování poruch zateplovacích systémů. Každé nedodržení těchto požadavků pak vede k výraznému snížení životnosti, či dokonce k havárii systému. Situace na trhu je o to závažnější, že spousta stavebních firem, které se takovýchto prohřešků dopouštějí si ani není vědoma, že dělají něco špatně. U firem působících na trhu kratší dobu to bývá zapříčiněno nedostatečnou informovaností o legislativních požadavcích a podceňování případných rizik spojených s nedodržováním závazných technologických postupů. Naopak u firem s dlouhou tradicí to bývá zejména nedostatečná obezřetnost s novými normami a předpisy a z hlediska technologie to pak bývá laxní přístup k aplikaci nových poznatků spojených se zabudováním zateplovacích systémů do stavební konstrukce. Vedle firem, které si tyto nedostatky neuvědomují se však bohužel velmi často najdou i firmy, které požadavky na zateplovací systémy porušují

záměrně a to zejména kvůli snížení ceny a tím vyšší atraktivnosti pro potencionální investory případně s vidinou většího zisku. Bohužel pro neznalého investora jsou tyto prohřešky zpravidla špatně rozpoznatelné a když už je něco natolik viditelné, že si toho všimne i laik, zpravidla to spraví věta, že to tak mají odzkoušené a že na to dávají záruku. Málo kdo si však při takto vysoké a dlouhodobé investici uvědomuje, že závady které se projeví u zateplení do 5-ti let jsou zpravidla kritické, kde často hrozí i havárie celého systému. Většina závad způsobených technologickou nekázní se však projevuje nenápadněji. Výsledkem potom bývá zkrácení životnosti zateplovacího systému na hodnotu někde kolem 15 let a není výjimkou, že se systémy komplexně renovují, či nahrazují již po 10-ti letech nebo i dříve. Přičemž certifikované systémy jsou konstruovány a zejména zkoušeny tak, aby jejich životnost dosahovala nejméně 25-ti let. Při správné údržbě pak životnost dosahuje i 50-ti až 60-ti let. Pokud bychom tuto situaci chtěli přirovnat k nákupu nového automobilu, tak je to podobné jako by si zákazník kupoval vůz s 5-10% slevou ale životností, která je min. 2-3x kratší. Oproti automobilům se však bohužel běžný investor zpravidla vůbec nevyzná ve spletech legislativních a technologických požadavků a bez kvalitního stavebního dozoru je tak většinou plně závislý na odborné způsobilosti a solidnosti prováděcí firmy. A pro to, aby i neznalý investor věděl na co si dát pozor, jsme připravili malého průvodce problematikou zateplení,

kde jsou shrnuty nejčastěji porušované body jak legislativy tak technologického postupu, které je potřeba dodržet.

Smlouva

Správně vyplněná smlouva by měla vždy mimo jiné obsahovat přesné určení zateplovacího systému (ne pouze název výrobce systému), typ certifikace (ETA, STO) a podmínky provádění zateplovacího systému (např. ČSN 732901).

Skladba zateplovacího systému – zateplovací systém je ze zákona „stanovený výrobek“ a není přípustné použití tzv. skládačky. Skladba je vždy přesně specifikovaná a lze ji najít ve výpisu STO (u národní certifikace) nebo výpisu ETA (u evropské certifikace) a jeden z těchto dokumentů (v závislosti na aplikovaném systému) by měl investor vždy požadovat pro ověření, jestli je skladba systému dodržena. Ve skladbě musí být vždy dodrženy následující materiály: typ lepicí hmoty, typ hmoždinek, tepelně lepicí izolační materiál, typ hmoty pro vytvoření výztužné vrstvy, typ armovací tkaniny, typ povrchové úpravy.

Příprava podkladu

Podklad musí být dostatečně soudržný, nesmí se drobit, pískovat, nebo srašovat. Dále by měl být omytý tlakovou vodou s přídavkem saponátu, aby byl očištěn od sazí, prachu apod. (např. sazemi zamaštěný podklad může snížit přidrženost lepidla až o 70 %). Podle druhu podkladu se pak systémy dělí na lepený s doplňkovým

kotvením (možnost aplikace pouze přímo na nosné zdivo bez následných vrstev jako např. omítka nebo nátěr barvou - v podstatě se jedná pouze o novostavby), nebo kotvený s doplňkovým lepením (tento systém se aplikuje v ostatních případech kde nejsou splněny předpoklady pro použití lepeného systému). Toto rozdělení je zásadní pro správnou volbu hmoždinek a bývá to jedna z nejčastěji porušovaných zásad.

Lepení izolantu

Lamely z minerální vaty se musí vždy lepit celoplošně. Ostatní izolanty se mohou lepit formou pásu lepidla po celém obvodu desky doplněného o body v ploše izolantu tak, aby bylo přilepeno min. 30 % izolantu. Je nepřipustné lepit tzv. „na buchty“. Vrstva lepidla nesmí být větší než 2 cm. Spáry mezi izolanty nesmí kopírovat hrany otvorů v konstrukci.

Kotvení izolantu

Musí být použity hmoždinky uvedené ve výpisu ETA nebo STO a dle specifikace podkladu (podle toho zda se jedná o lepený nebo kotvený systém). Hmoždinky musí být určeny do použitého typu zdiva (jiné se používají např. pro plnou cihlu, Porotherm i Ytong). Do potřebné délky hmoždinek musí být započítána tloušťka izolantu + tloušťka lepidla + tloušťka staré omítky

+ min. kotevní délka příslušné hmoždinky (každý typ hmoždinky má jinou kotevní délku – běžné rozmezí je 25 až 75 mm). U starších staveb musí být provedena zkouška odolnosti hmoždinky proti vytržení z podkladu (spousta firem nabízí tuto službu zdarma).

Základní výztužná vrstva

Před provedením výztužné vrstvy se provede osazení všech ukončovacích, rohových, dilatačních profilů a zesílené armování jako např. diagonální zesílení kolem oken. Armovací tkanina musí být vtlačena do lepidla (je nepřipustné tkaninu zavěsit a přes ní nanášet výztužnou vrstvu). Tloušťka výztužné vrstvy musí být minimálně 2 mm. Doporučená tloušťka je 3 mm. Armovací tkanina se nesmí prokreslovat na povrchu výztužné vrstvy.

Povrchová úprava

Není přípustné používat velmi syté odstíny, protože tím dochází k přehřívání povrchové vrstvy, které může vést až k jejímu popraskání a devastaci celého povrchového souvrství. Světelná odrazivost použitého odstínu (index HBW) musí být vyšší, než udává dokumentace ETICS. U naprosté většiny systémů to musí být hodnota vyšší než 30.

Technologické požadavky

Dodržení legislativních a technologických požadavků je naprosto nezbytné nejen kvůli zajištění dlouhé životnosti systému, ale i z hlediska možných právních následků vyplývajících z příslušných zákonů a norem. Právní stránka věci je velmi důležitá zejména při čerpání financí z dotačních programů, jako je například program Zelená úsporám, nebo Panel. Třeba konkrétně v programu Zelená úsporám bude cca 50 % realizací zpětně kontrolováno a při nedodržení legislativních nebo technologických předpisů bude docházet k odebrání dotací, případně k jejich vracení.

PR: M. Hurta, produktový manažer, BASF stavební hmoty, Česká republika s. r. o.

Výše zmiňované požadavky představují sice menší, nicméně velmi frekventovanou část problémů, se kterými se investor může setkat. Abychom našim zákazníkům pomohli předejít případným komplikacím, nabízíme v rámci České republiky síť 36 poradců, kteří bezplatně provádí poradenskou činnost v oblasti problematiky zateplovacích systémů. Bližší informace o službách a produktech můžete najít na stránkách www.basf-sh.cz.

inzerce 10100087

S námi Vám dotace neuteče

Zelená úsporám

ZDARMA vypočítáme:

- výši vaší investice
- předpokládanou výši dotace

více než **800**
úspěšně podaných
žádostí



BASF
The Chemical Company

BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o., K Májovu 1244, 537 01 Chrudim
tel.: 469 620 111, fax: 469 607 112, email: info.cz@basf.com, www.basf-sh.cz, www.revitalizace.info